

**Pressemitteilung
7/2018**

1. Immobilien - Bauen und Wohnen in Paderborn

Paderborn, 17. März 2018

Rund 150 Immobilienangebote präsentiert die S Immobilien GmbH der Sparkasse Paderborn-Detmold bei der 1. Immobilien am 17. und 18. März 2018 in der Hauptstelle Paderborn der Sparkasse. Die Sparkasse Paderborn-Detmold sieht weiterhin positive Signale auf dem heimischen Immobilienmarkt.

„Immobilien liegen voll im Trend. Über die Hälfte der Deutschen ist überzeugt: Immobilien eignen sich am Besten für den Vermögensaufbau. Rund jede dritte junge Familie plant konkret den Erwerb von Wohneigentum,“ so Arnd Paas, Vorstandsmitglied der Sparkasse Paderborn-Detmold. Die Immobilien präsentiert sich zum ersten Mal in der Hauptstelle der Sparkasse in Paderborn. Die Angebotspalette zeigt Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Weitere Aussteller zum Thema Wohnen und Wohlfühlen sowie ein Kreativmarkt und Kinderprogramm runden die Messe ab.

Unter den circa 150 Objekten ist für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei. Im Jahr 2017 hat die S Immobilien GmbH über 315 Objekte mit einem Volumen von fast 59 Millionen Euro vermittelt.

Die Nachfrage am deutschen Immobilienmarkt ist nach wie vor stabil. Deutschland hat für die weitere Entwicklung ein entscheidendes Plus aufzuweisen, das man weder in den

Seite 2

Pressemitteilung März 2018

benachbarten europäischen Ländern noch in anderen Staaten findet. Es sind die staatlichen Förderungen wie die Wohnungsbau-Prämie oder „Wohn-Riester“, die man bei der Bildung von Wohneigentum als Altersvorsorge erhalten kann. Diese Förderungen werden auch in 2018 – neben dem für Immobilieninteressenten sehr attraktiven und historisch niedrigen Zinsniveau - eine wichtige Stütze sein.

Allgemein zeigte sich ein weiterer interessanter Trend. Einerseits waren und sind günstige Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen im Umfeld von Ballungszentren gefragt, andererseits steigen Grundstückspreise in den Zentren der Großstädte immer weiter an. Diese Entwicklung lässt sich auch weiter für den Kreis Paderborn feststellen. Diese Situation beantwortet eine entscheidende Fragestellung: „Man sollte sich nicht fragen, ob man kauft, sondern was und wo man kauft“, zieht Oliver Klitzke, Geschäftsführer der S Immobilien GmbH ein Fazit.

Der Markt wird in Bewegung bleiben. Hierzu trägt auch die sich ändernde Nachfrage bei. Viele „Noch-Mieter“ wollen in absehbarer Zeit eine Immobilie erwerben. Hier stehen häufig gebrauchte Objekte im Vordergrund. Zudem besteht in Paderborn ein anhaltender Bedarf an seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungen.

Dem Bauen im Bestand wird noch mehr Bedeutung zukommen als bisher. Die Renovierung und Sanierung von Objekten wird in Zukunft im Vordergrund stehen. Vor allem die energetischen

Seite 3

Pressemitteilung März 2018

Anforderungen an bestehende Immobilien werden eine immer größere Rolle spielen.

Insgesamt überwiegen auf dem Immobilienmarkt in Paderborn die positiven Signale. Diese Situation sieht die Sparkasse Paderborn-Detmold als Herausforderung und Chance, denn die Sparkasse ist vor Ort und kennt den Markt. Auch künftig können Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Für weitere Informationen und Fragen:

Elmo Spieß
Sparkasse Paderborn-Detmold
Hathumarstr. 15 - 19,
33098 Paderborn
Telefon 05251 292-1451
Elmo.spiess@sparkasse-pd.de